Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Общество с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «Руст»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
180017, Псковская область, г. Псков,
полное наименование организации – для
ул. Я. Фабрициуса, д. 10
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 14.09.2016 № 60-RU60302000-30 - 2016

Администрация города Пскова
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) 3-4-5-пр (3*)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	***~~3-4-х~~ этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (4 этап строительства жилого комплекса со встроенными нежилыми помещениями и подземной парковкой)***
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	***Государственное бюджетное учреждение «Псковское областное Управление государственной экспертизы документации в области градостроительной деятельности» (ГБУ Госэкспертиза Псковской области)***

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	***Положительное заключение государственной экспертизы №60-1-1-3-0057-16 от 20 июня 2016 г*** N60-1-1-2-0025-17 от 21.11.17 (2*)
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	N60-1-1-2-020934-2019 от 12.08.19 (2**) ***КН 60:27:0050404:18***
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	***60:27:0050404***
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	***№RU60-58701000-318-8802-10122015 утвержден Постановлением Администрации города Пскова от 25.01.2016 №49***
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	***Проектная документация разработана в 2015 г. ООО «Псковоблпроект Плюс» Свидетельство о допуске к работам регистрационный номер СРО-П-012-037-03***
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Исправленным п. (2**), (3**), (4**), (5**), (10**), (11**), (12**) верить. Глава Администрации города Пскова А.Н. Братчиков 02.09.2019	

Общая площадь (кв. м): 7218,2 (3**)	~~5889,2~~ ~~6721,0 (3*)~~	Площадь участка (кв. м):	13795,0
Объем (куб. м): 25282,4 (4**)	~~23101,1~~ ~~24198,9 (4*)~~	в том числе 4235,9 (5**) подземной части (куб. м):	~~4577,7~~ ~~4659,9 (5*)~~
Количество этажей (шт.):	~~4-5~~ 4-5-6 (6*)	Высота (м):	~~9,79~~ 11,875 (7*) 13,69 (8*) ~~12,79~~ 16,69 (9*)
В т.ч. количество подземных, этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м): 1739,6 (10**)	~~1546,7~~ ~~1705,0 (10*)~~	4259,2 (11**)	
Иные показатели:	Общая площадь квартир (кв.м): 3749,6 ~~4257,4 (11*)~~ Общая площадь нежилых помещений (кв.м): ~~847,0~~ ~~708,6 (12*)~~		
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Псков, ул. Красноармейская, д. 2-Б 689,7 (12**)	

Исправленным п. (1*), (2*), (3*), (4*), (5*), (6*), (7*), (8*), (9*), (10*), (11*), (12*) верить
п. Главы Администрации города Пскова И.В. Калашников
24.11.17

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта :	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 25 ” февраля 20 19 г. в соответствии с проектом организации строительства раздел 6

Глава Администрации города Пскова — (подпись) — И. В. Калашников

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) — (расшифровка подписи)

“ 14 ” сентября 20 16 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ 30 ” ноября 20 19 г.

И.п. Главы Администрации города Пскова — (подпись) — И.В. Калашников

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) — (расшифровка подписи)

“ 24 ” ноября 20 17 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до 30.06.2020

Глава Администрации города Пскова — А.Н. Братчиков

25.11.2019

В настоящем документе пронумеровано,
прошнуровано, скреплено печатью
3 (три) листа (листов)

консультант отдела подготовки
разрешительной документации Управления по
градостроительной деятельности
Администрации города Пскова
Подпись Н.В. Горенькова