

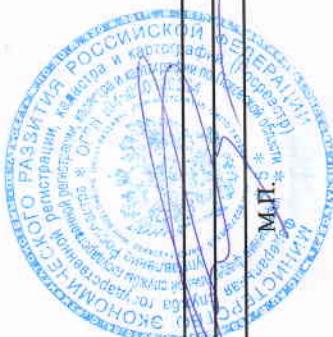
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12
22 августа 2018г.	60:27:0050404:18		
Кадастровый номер:	60:27:0050404		
Номер кадастрового квартала:	16.02.2006		
Дата присвоения кадастрового номера:	Кадастровый номер 60:27:0050404:0018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый		
Адрес (местоположение):	адрес ориентира: Псковская обл., г. Псков, ул. Красноармейская, д. 2.		
Площадь, м2:	13795 +/- 82		
Кадастровая стоимость, руб:	32325685.55		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	60:27:0050404:27, 60:27:0050404:28, 60:27:0050404:34		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Многоквартирные дома		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: Для эксплуатации и обслуживания нежилых зданий.		
Получатель выписки:	Адер Нагалья Вячеславовна (представитель правообладателя), Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью "Руст", ИНН: 6027146907		



Без. № 1
полное наименование должности
М.П.
Инициалы, фамилия
Дмитриева С.С.

Раздел 2

Записки в Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

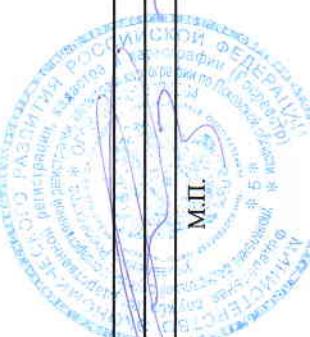
Сведения о зарегистрированных правах

		Земельный участок	
		вид объекта недвижимости	
Лист №1 Равдел 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12
22 августа 2018г.		60:27:0050404:18	
Кадастровый номер:			

1 Правообладатель (правообладатели):		1.1 Общество с ограниченной ответственностью "Руст", ИНН: 6027146907, ОГРН: 1136027000119	
2 Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Собственность 60:27:0050404:18-60/033/2018-185 22.08.2018 15:14:03		
3 Документы-основания		3.1 Договор о сроках и порядке выплаты действительной стоимости доли в уставном капитале ООО "Проек-Инвест", Выдан 06.08.2018	
4 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Ипотека в силу закона	
4.1 вид:	07.08.2018 14:12:24	дата государственной регистрации:	60:27:0050404:18-60/033/2018-173
номер государственной регистрации:		Срок действия с 07.08.2018 2 рабочих дня с момента регистрации договора	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "ПсковАвтоТрейд", ИНН: 6027159127	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Договор уступки прав требования, Выдан 24.07.2018 ООО "ПсковАвтоТрейд", Тимофеева И.И.	
4.2 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Ипотека в силу закона	
вид:	01.08.2018 09:13:53	дата государственной регистрации:	60:27:0050404:18-60/033/2018-170
номер государственной регистрации:		Срок действия с 01.08.2018 на 216 месяцев с даты фактического предоставления кредита	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Губличное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 77070833893	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Договор уступки прав требования, Выдан 11.07.2018	
основание государственной регистрации:		М.П.	

подпись	М.П.
инициалы, фамилия	Дмитриева С.С.

Земельный участок								
вид объекта недвижимости								
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 10		Всего разделов: 3		Всего листов штампов: 12			
22 августа 2018г.								
Кадастровый номер:								
	60:27:0050404:18							
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:							
4.3	вид:	Ипотека в силу закона						
	дата государственной регистрации:	16.04.2018 16:20:54						
	номер государственной регистрации:	60:27:0050404:18-60/001/2018-146						
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.04.2018 с 16.04.2018 на срок 62 месяца с даты предоставления крефита						
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 702070139						
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к Договору участия в долевом строительстве б/н от 14 июня 2017 г., Выдан 04.04.2018						
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:							
4.4	вид:	Ипотека в силу закона						
	дата государственной регистрации:	06.04.2018 11:37:03						
	номер государственной регистрации:	60:27:0050404:18-60/001/2018-142						
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.04.2018 по 04.12.2034 с 06.04.2018 по 04.12.2034						
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк", ИНН: 7725114488						
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, Выдан 04.04.2018						
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:							
4.5	вид:	Ипотека						
	дата государственной регистрации:	16.03.2018 10:58:10						
	номер государственной регистрации:	60:27:0050404:18-60/001/2018-139						
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.03.2018 с 16.03.2018 на срок 7 месяцев с момента предоставления денежных средств						
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "А1 ЭСТЕЙТ", ИНН: 6027180739						
	основание государственной регистрации:	Договор залога прав требований, № 1, Выдан 02.03.2018						
Подпись инициала, фамилия								
			М.П.					
Дмитриева С.С.								



Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №3 Рядел 2

Всего листов раздела 2: 10

22 августа 2018г.

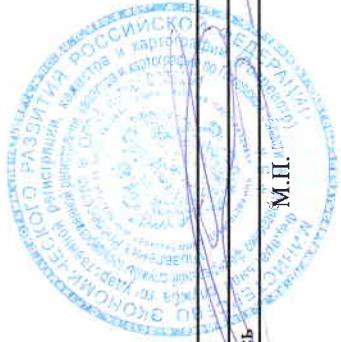
Кадастровый номер:

60:27:0050404:18

Всего листов выписаны: 3

Всего листов выписаны: 12

4 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.6	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации:
	Ипотека 16.03.2018 10:53:20 60:27:0050404:18-60/001/2018-138 Срок действия с 16.03.2018 с 16.03.2018 на срок 7 месяцев с момента предоставления денежных средств Общество с ограниченной ответственностью "А1 ЭСТЕЙТ", ИНН: 6027180739 Договор залога прав требований, № 1, Выдан 02.03.2018
4.7	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации:
4 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.8	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации:
4 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	



Полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Дмитриева С.С.

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист №4 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 3	Всего листов папки: 12		
22 августа 2018г.					
Кадастровый номер:	60:27:0050404:18				
4 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:					
4.9	вид:	Ипотека			
	дата государственной регистрации:	16.03.2018 10:35:07			
	номер государственной регистрации:	60:27:0050404:18-60/001/2018-135			
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.03.2018 с 16.03.2018 на срок 7 месяцев с момента предоставления денежных средств			
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "А1 ЭСТЕЙТ", ИНН: 6027180739			
4	основание государственной регистрации:	Договор залога прав требования, № 1, Выдан 02.03.2018			
4 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:					
4.10	вид:	Ипотека в силу закона			
	дата государственной регистрации:	24.01.2018 14:17:58			
	номер государственной регистрации:	60:27:0050404:18-60/001/2018-105			
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.01.2018 с 24.01.2018 на 360 месяцев с даты фактического предоставления, но не позднее 22.01.2048			
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк", ИНН: 7725114488			
4	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, Выдан 22.01.2018			
4 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:					
4.11	вид:	Ипотека в силу закона			
	дата государственной регистрации:	26.12.2017 11:22:26			
	номер государственной регистрации:	60:27:0050404:18-60/001/2017-77			
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.12.2017 с 26.12.2017 сроком на 254 месяца с даты предоставления кредита			
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139			
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, Выдан 06.09.2017			

Полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П.

Дмитриева С.С.



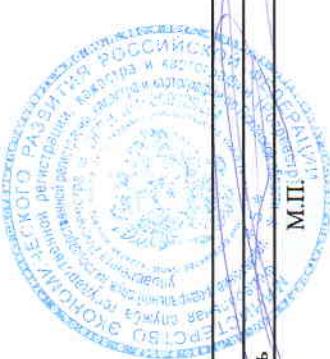
Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист №5 Район 2		Всего листов раздела 2: 10		Всего разделов: 3	
22 августа 2018г.		Всего листов выпущено: 12		Всего листов выпущено: 3	
Кадастровый номер:		60:27:0050404:18			
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:				
4.1.2	вид:	Ипотека в силу закона			
	дата государственной регистрации:	29.11.2017 15:32:27			
	номер государственной регистрации:	60:27:0050404:18-60/01/2017-64			
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.11.2017 с 29.11.2017 по истечении 156 месяцев с даты фактического предоставления Кредита.			
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893			
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, Выдан 21.11.2017			
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:				
4.1.3	вид:	Ипотека в силу закона			
	дата государственной регистрации:	28.11.2017 16:22:43			
	номер государственной регистрации:	60:27:0050404:18-60/001/2017-58			
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют			
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк", ИНН: 7725114488			
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к договору участия в долевом строительстве б/н от 21.10.2016, Выдан 20.11.2017			
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:				
4.1.4	вид:	Ипотека в силу закона			
	дата государственной регистрации:	10.11.2017 12:01:07			
	номер государственной регистрации:	60:27:0050404:18-60/001/2017-55			
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.11.2017 по 08.11.2029 с 10.11.2017 по 08.11.2029			
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк", ИНН: 7725114488			
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, Выдан 08.11.2017			

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

Дмитриева С.С



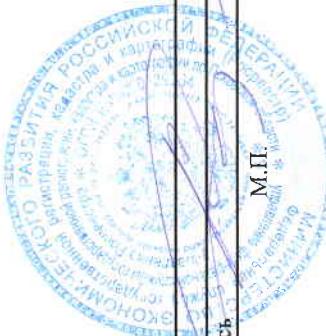
М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист №6 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 3		Всего листов валидки: 12
22 июня 2018г.	Кадастровый номер:	60:27:0050404:18		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.15	вид:	Ипотека в силу закона		
	дата государственной регистрации:	09.11.2017 14:50:11		
	номер государственной регистрации:	60:27:0050404:18-60/001/2017-53		
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.11.2017 с 09.11.2017 сроком на 62 месяца с даты предоставления кредита.		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 702070139		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.16	вид:	Договор уступки требования, Выдан 07.11.2017		
	дата государственной регистрации:	Ипотека в силу закона		
	номер государственной регистрации:	24.10.2017 12:18:23		
	номер государственной регистрации:	60:27:0050404:18-60/001/2017-49		
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.10.2017 по 20.10.2027 с 24.10.2017 по 20.10.2027		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк", ИНН: 7725114488		
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к договору участия в долевом строительстве бн от 09 февраля 2017 г., Выдан 20.10.2017		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.17	вид:	Ипотека в силу закона		
	дата государственной регистрации:	26.09.2017 13:53:08		
	номер государственной регистрации:	60:27:0050404:18-60/001/2017-45		
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.09.2017 по 21.04.2028 с 26.09.2017 по 21.04.2028		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк", ИНН: 7725114488		
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, Выдан 21.09.2017		

Полное наименование должности

М.П.

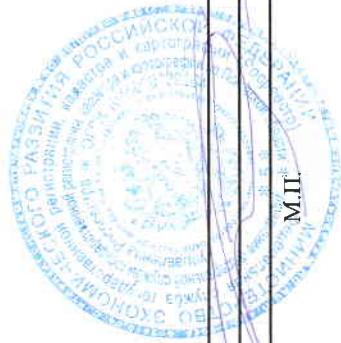
Инициалы, фамилия



Земельный участок		вид объекта недвижимости	
		Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 3
22 августа 2018г.			Всего листов виаписки: 12
Кадастровый номер:		60:27:0050404:18	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.18	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации:	Ипотека в силу закона 17.08.2017 10:30:38 60:27:0050404:18-60/001/2017-36 Срок действия с 17.08.2017 по 15.08.2032 с 17.08.2017 по 15.08.2032 Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк", ИНН: 7725114488 Договор участия в долевом строительстве, Выдан 15.08.2017	
4.19	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации:	Ипотека в силу закона 14.08.2017 11:30:27 60:27:0050404:18-60/001/2017-33 Срок действия с 14.08.2017 с 14.08.2017 на 86 месяцев с даты предоставления кредита Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139 Договор участия в долевом строительстве, Выдан 10.08.2017	
4.20	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации:	Ипотека в силу закона 19.05.2017 10:17:59 60:27:0050404:18-60/001/2017-19 Срок действия с 19.05.2017 по 17.05.2027 с 19.05.2017 по 17.05.2027 Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк", ИНН: 7725114488 Договор участия в долевом строительстве, Выдан 17.05.2017	

полное наименование должности
Дмитриева С.С.

инициалы, фамилия
М.П.



Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист №8 Радиел 2

Всего листов раздела 2: 10

Всего листов винтиков: 12

22 августа 2018г.

Кадастровый номер:

60:27:0050404:18

4		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.21	вид:	Ипотека в силу закона		
	дата государственной регистрации:	18.05.2017 11:10:48		
	номер государственной регистрации:	60:27:0050404:18-60/001/2017-17		
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.05.2017 по 16.05.2027		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк", ИНН: 7725114488		
4	Основание права и обременения объекта недвижимости:	Договор участия в долевом строительстве, Выдан 16.05.2017		
4.22	вид:	Ипотека в силу закона		
	дата государственной регистрации:	06.04.2017 15:31:03		
	номер государственной регистрации:	60:27:0050404:18-60/001/2017-12		
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.04.2017 по 04.04.2030 с 06.04.2030 по 04.04.2030		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк", ИНН: 7725114488		
4	Основание права и обременения объекта недвижимости:	Договор участия в долевом строительстве, Выдан 04.04.2017		
4.23	вид:	Ипотека в силу закона		
	дата государственной регистрации:	21.12.2016 09:58:53		
	номер государственной регистрации:	60-60/001-60/001/058/2016-859/2		
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют		
	Основание права и обременения объекта недвижимости:	Договор участия в долевом строительстве, Выдан 16.12.2016		

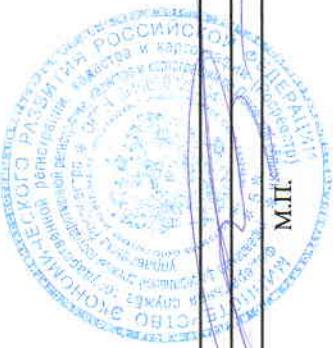
Полное наименование должности

подпись

Инициалы, фамилия

Дмитриева С.С.

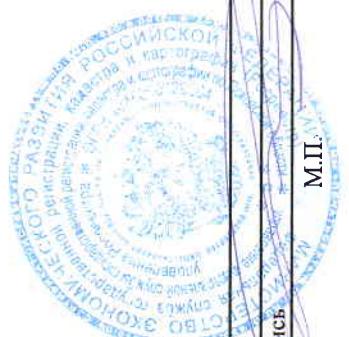
М.П.



Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист №9 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 10		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 12		
22 августа 2018г.							
Кадастровый номер:	60:27:0050404:18						
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:						
4.24	вид:	Ипотека в силу закона					
	дата государственной регистрации:	19.12.2016 14:48:32					
	номер государственной регистрации:	60-60/001-60/001/058/2016-437/2					
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.12.2016 по 25.04.2019 с 19.12.2016 по 25.04.2019					
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют					
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, Выдан 13.12.2016					
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:						
4.25	вид:	Ипотека в силу закона					
	дата государственной регистрации:	19.12.2016 12:38:28					
	номер государственной регистрации:	60-60/001-60/001/058/2016-436/2					
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.12.2016 по 01.02.2019 с 19.12.2016 по 01.02.2019					
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют					
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, Выдан 13.12.2016					
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:						
4.26	вид:	Ипотека в силу закона					
	дата государственной регистрации:	11.11.2016 15:42:53					
	номер государственной регистрации:	60-60/001-60/001/053/2016-895/2					
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.11.2016 с 11.11.2016					
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют					
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, Выдан 18.10.2016					

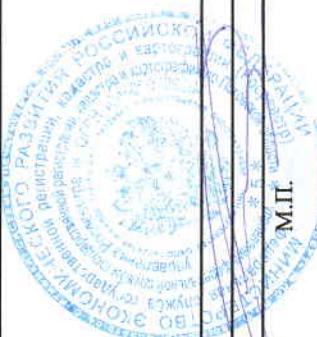
личное применение должности
подпись

М.П.
Дмитриева С.С.



Земельный участок	
Вид объекта недвижимости	
Лист №10 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 10
22 августа 2018г.	Всего разделов: 3
Кадастровый номер:	60:27:0050404:18
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: 4.27 вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации: 4.28 вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации:
4	Ипотека в силу закона 11.11.2016 09:33:44 60-60/001-60/001/053/2016-896/2 Срок действия с 11.11.2016 по 01.07.2019 с 11.11.2016 по 01.07.2019 данные о правообладателе отсутствуют Договор участия в долевом строительстве, Выдан 18.10.2016 Аренда 30.11.2015 09:27:56 60-60/001-60/001/038/2015-278/2 Срок действия с 30.11.2015 с 30.11.2015 на 5 лет Общество с ограниченной ответственностью "Руст", ИНН: 6027146907, ОГРН: 113602700119 Дополнительное соглашение №1 к договору №1 аренды земельного участка от 26 ноября 2015 года, Выдан 19.12.2016 Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка, Выдан 26.11.2015 Дополнительное соглашение к договору №1 аренды земельного участка от 26 ноября 2015 года, Выдан 11.09.2017 данные отсутствуют
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных пурп. 6 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
	данные отсутствуют

Ф.И.О.	ПОДПИСЬ	Инициалы, фамилия
полное наименование должности		Димитриева С.С.



М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 12	
22 августа 2018г.	
Кадастровый номер:	60:27:0050404:18
План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:
подпись начальника должности	
М.П.	
Инициалы, фамилия	
Димитриева С.С.	