

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости  
внесены следующие сведения:

Раздел 1 [Лист 1]

Земельный участок			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
Вид объекта недвижимости			
3 сентября 2018г.			Всего листов выписки: 12
Кадастровый номер:	60:27:0050404:18		
Номер кадастрового квартала:	60:27:0050404		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.02.2006		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 60:27:0050404:0018		
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Псковская обл., г. Псков, ул. Красноармейская, д. 2.		
Площадь, м <sup>2</sup> :	13795 +/- 82		
Кадастровая стоимость, руб:	32225685.55		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	60:27:0050404:27, 60:27:0050404:28, 60:27:0050404:34		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Многооквартирные дома		
Статус записи об объекте недвижимости:	Свидетельство о праве, обременении объекта недвижимости имею статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: Для эксплуатации и обслуживания нежилых зданий.		
Получатель выписки:	Адер Наталья Витальевна (представитель правообладателя), Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью "Руст", ИНН: 6027146907		



Полное наименование должности	БЕЛОГУНА Е. В.
Подпись	Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 2

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12
3 сентября 2018г.			
Кадастровый номер:	60:27:0050404:18		
1 Правообладатель (правообладатели):	1.1 Общество с ограниченной ответственностью "Русг", ИНН: 6027146907, ОГРН: 113602700119		
2 Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Собственность, 60:27:0050404:18-60/033/2018-185 22.08.2018 15:14:03		
3 Документы-основания	3.1 Договор о сроках и порядке выплаты действительной стоимости доли в уставном капитале ООО "Проект-Инвест", Выдан 06.08.2018		
4 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.1 Вид:			
дата государственной регистрации:	01.08.2018 09:13:53		
номер государственной регистрации:	60:27:0050404:18-60/033/2018-170		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.08.2018 на 210 месяцев с даты фактического предоставления кредита		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893		
основание государственной регистрации:	Договор услуги по праву требования, Выдан 11.07.2018		
4.2 Вид:			
дата государственной регистрации:	16.04.2018 16:20:54		
номер государственной регистрации:	60:27:0050404:18-60/001/2018-146		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.04.2018 с 16.04.2018 на срок 62 месяца с даты предоставления кредита		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139		
основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к Договору участия в долевом строительстве бн от 14 июня 2017 г., Выдан 04.04.2018		

Полное наименование должности

Подпись

ЕГОГИНА Е.В.

инициалы, фамилия





Лист №3 Раздел 2		Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12
З сентября 2018г.	Кадастровый номер:	60:27:0050404:18		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.6	вид:	Ипотека		
	дата государственной регистрации:	16.03.2018 10:48:19		
	номер государственной регистрации:	60:27:0050404:18-60/001/2018-137		
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.03.2018 с 16.03.2018 на срок 7 месяцев с момента предоставления денежных средств		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "А1 ЭСТЕЙТ", ИНН: 6027180739		
4	Основание государственной регистрации:	Договор залога прав требований, № 1, Выдан 02.03.2018		
4.7	вид:	Ипотека		
	дата государственной регистрации:	16.03.2018 10:42:00		
	номер государственной регистрации:	60:27:0050404:18-60/001/2018-136		
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.03.2018 с 16.03.2018 на срок 7 месяцев с момента предоставления денежных средств		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "А1 ЭСТЕЙТ", ИНН: 6027180739		
4	Основание государственной регистрации:	Договор залога прав требований, № 1, Выдан 02.03.2018		
4.8	вид:	Ипотека		
	дата государственной регистрации:	16.03.2018 10:35:07		
	номер государственной регистрации:	60:27:0050404:18-60/001/2018-135		
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.03.2018 с 16.03.2018 на срок 7 месяцев с момента предоставления денежных средств		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "А1 ЭСТЕЙТ", ИНН: 6027180739		
	Основание государственной регистрации:	Договор залога прав требований, № 1, Выдан 02.03.2018		
Полное наименование юридичности		подпись	ФИО лица	Инициалы, фамилия
			ЕВЛОТИНА Е.В.	



## **Земельный участок**

Лист №4 Раздел 2 Всего листов раздела 2: 10 Всего разделов: 3 Всего листов выписки: 12

3 сентября 2018 г.  
Кадастровый номер

4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.9	Вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации:	Ипотека в силу закона 24.01.2018 14:17:58 60:27:0050404:18-60/001/2018-105 Срок действия с 24.01.2018 с 24.01.2018 на 360 месяцев с даты фактического представления, но не позднее 22.01.2048 Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк", ИНН: 7725114488 Договор участия в долевом строительстве, Выдан 22.01.2018
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.10	Вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации:	Ипотека в силу закона 26.12.2017 11:22:26 60:27:0050404:18-60/001/2017-77 Срок действия с 26.12.2017 с 26.12.2017 сроком на 254 месяца с даты представления кредита Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139 Договор участия в долевом строительстве, Выдан 06.09.2017
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.11	Вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации:	Ипотека в силу закона 29.11.2017 15:32:27 60:27:0050404:18-60/001/2017-64 Срок действия с 29.11.2017 с 29.11.2017 по истечении 156 месяцев с даты фактического представления кредита. Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893 Договор участия в долевом строительстве Витязи 21.11.2017



Полное наименование должности	ПОДПИСЬ
ЕВДОКИМА Е.В.	Инициалы, фамилия

Лист №5 Раздел 2		Всего листов раздела 2: 10	Вид объекта недвижимости
3 сентября 2018г.		Всего листов 3	Всего листов выписки: 12
Кадастровый номер:		60:27:0050404:18	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.12	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	28.11.2017 16:22:43	
	номер государственной регистрации:	60:27:0050404:18-60/001/2017-58	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк", ИНН: 7725114488	
	основание государственной регистрации:	Долгопатентное соглашение к договору участия в долевом строительстве б/н от 21.10.2016, Выдан 20.11.2017	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.13	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	10.11.2017 12:01:07	
	номер государственной регистрации:	60:27:0050404:18-60/001/2017-55	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.11.2017 по 08.11.2029 с 10.11.2017 по 08.11.2029	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк", ИНН: 7725114488	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, Выдан 08.11.2017	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.14	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	09.11.2017 14:50:11	
	номер государственной регистрации:	60:27:0050404:18-60/001/2017-53	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.11.2017 по 09.11.2017 сроком на 62 месяца с даты предоставления кредита.	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139	
	основание государственной регистрации:	Договор уступки требований, Выдан 07.11.2017	

Получатель наименование должности	Индивидуальный предприниматель Евгения Борисовна Евтухова
Подпись	
Фамилия, имя, отчество	ЕВТУХОВА ЕВГЕНИЯ БОРИСОВНА
Инициалы	Е.В.

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист №6 Раздел 2		Всего листов раздела 2: 10	
3 сентября 2018г.		Всего разделов: 3	
Кадастровый номер:		60:27:0050404:18	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.15	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	24.10.2017 12:18:23	
	номер государственной регистрации:	60:27:0050404:18-60/001/2017-49	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.10.2017 по 20.10.2027	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк", ИНН: 7725114488	
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к договору участия в долевом строительстве б/п от 09 февраля 2017 г., Выдан 20.10.2017	
4.16	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	26.09.2017 13:53:08	
	номер государственной регистрации:	60:27:0050404:18-60/001/2017-45	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.09.2017 по 21.04.2028 с 26.09.2017 по 21.04.2028	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк", ИНН: 7725114488	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, Выдан 21.09.2017	
4.17	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	17.08.2017 10:30:38	
	номер государственной регистрации:	60:27:0050404:18-60/001/2017-36	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.08.2017 по 15.08.2032 с 17.08.2017 по 15.08.2032	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк", ИНН: 7725114488	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, Выдан 15.08.2017	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ  
ИГОРЬ ЕВГЕНЬЕВИЧ ПОДПИСЬ

ИГОРЬ Е.В.  
Инициалы, фамилия





Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист №8 Раздел 2		Всего листов раздела 2: 10	
3 сентября 2018г.		Всего разделов: 3	
Кадастровый номер:		60:27:0050404:18	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.21	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	06.04.2017 15:31:03	
	номер государственной регистрации:	60:27:0050404:18:60/001/2017-12	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.04.2017 по 04.04.2030	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк", ИНН: 7725114488	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, Выдан 04.04.2017	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.22	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	21.12.2016 09:58:53	
	номер государственной регистрации:	60-60/001-60/001/058/2016-859/2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, Выдан 16.12.2016	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.23	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	19.12.2016 14:48:32	
	номер государственной регистрации:	60-60/001-60/001/058/2016-437/2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.12.2016 по 25.04.2019 с 19.12.2016 по 25.04.2019	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, Выдан 13.12.2016	

полное наименование должности

Евгения Е.Ф.

шипина, фамилия





**Земельный участок**

		Вид объекта недвижимости	
Лист №10	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 3
3 сентября 2018г.			Всего листов выписки: 12
Кадастровый номер:		60:27:0050404:18	
5	Сведения о наличии решения об изъятия объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



Полное наименование должности	ФИО	Инициалы, фамилия
		ЕВЛОГИНА Е.В.

